

**BỘ TÀI CHÍNH  
CỤC THUẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 616 /CT- CS  
V/v chính sách ưu đãi thuế TNDN

Hà Nội, ngày 15 tháng 4 năm 2025

Kính gửi: Công ty TNHH Đất Mới Việt Nhật Long An  
(Địa chỉ: Lô 14 và Lô 14A, đường Tân Đức, khu công nghiệp Tân Đức, xã Hựu Thạnh, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An, Việt Nam)

Cục Thuế nhận được công văn số 0102/2025/CV-NLVJLA ngày 05/2/2025 của Công ty TNHH Đất Mới Việt Nhật Long An vướng mắc về việc áp dụng ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp (TNDN) đối với dự án đầu tư mới. Về vấn đề này Cục Thuế có ý kiến như sau:

- Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của Quốc Hội quy định:

+ Tại khoản 6 Điều 3 giải thích từ ngữ luật đầu tư quy định: “*Dự án đầu tư mới là dự án đầu tư thực hiện lần đầu hoặc dự án đầu tư độc lập với dự án đầu tư đang hoạt động.*”

+ Tại khoản 3 Điều 15 quy định về hình thức và đối tượng áp dụng ưu đãi đầu tư: “*Ưu đãi đầu tư được áp dụng đối với dự án đầu tư mới và dự án đầu tư mở rộng.*”

- Căn cứ Danh mục địa bàn ưu đãi thuế TNDN ban hành kèm theo Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ và Danh mục địa bàn ưu đãi đầu tư ban hành kèm theo Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ đều quy định huyện Đức Hòa, tỉnh Long An là địa bàn có điều kiện kinh tế xã hội khó khăn (địa bàn ưu đãi đầu tư).

- Căn cứ Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ quy định về dự án đầu tư mới tại địa bàn có điều kiện kinh tế- xã hội khó khăn được hưởng ưu đãi về thuế suất thuế TNDN, cụ thể:

+ Tại khoản 3 Điều 15 quy định về đối tượng áp dụng thuế suất 20% trong thời gian 10 năm:

“3. Thuế suất 20% trong thời gian mười năm áp dụng đối với:

a) Thu nhập của doanh nghiệp từ thực hiện dự án đầu tư mới tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn quy định tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định này;

...



*Doanh nghiệp thực hiện dự án đầu tư mới vào các lĩnh vực, địa bàn ưu đãi thuế quy định tại các Điểm a, b Khoản này kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2016 áp dụng thuế suất 17%”*

+ Tại khoản 3 Điều 16 quy định về việc miễn, giảm thuế TNDN:

*“3. Miễn thuế 2 năm và giảm 50% số thuế phải nộp trong 4 năm tiếp theo đối với thu nhập từ thực hiện dự án đầu tư mới quy định tại Khoản 3 Điều 15 Nghị định này và thu nhập của doanh nghiệp từ thực hiện dự án đầu tư mới tại khu công nghiệp (trừ khu công nghiệp nằm trên địa bàn có điều kiện - kinh tế xã hội thuận lợi).”*

- Căn cứ khoản 18 Điều 1 Nghị định số 12/2015/NĐ-CP ngày 12/2/2015 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung khoản 5 Điều 19 của Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 hướng dẫn về thuế thu nhập doanh nghiệp quy định:

*“5. Dự án đầu tư mới (bao gồm cả văn phòng công chứng thành lập tại các địa bàn có điều kiện kinh tế xã hội khó khăn, địa bàn có điều kiện kinh tế xã hội đặc biệt khó khăn) được hưởng ưu đãi thuế quy định tại Khoản 1, Khoản 3 Điều 15 và Khoản 1, 2 và Khoản 3 Điều 16 Nghị định này là dự án thực hiện lần đầu hoặc dự án đầu tư độc lập với dự án đang thực hiện, trừ các trường hợp sau:*

*a) Dự án đầu tư hình thành từ việc chia, tách, sáp nhập, hợp nhất, chuyển đổi hình thức doanh nghiệp theo quy định của pháp luật, trừ trường hợp quy định tại Khoản 6 Điều 19 Nghị định này.*

*b) Dự án đầu tư hình thành từ việc chuyển đổi chủ sở hữu (bao gồm cả trường hợp thực hiện dự án đầu tư mới nhưng vẫn kế thừa tài sản, địa điểm kinh doanh, ngành nghề kinh doanh của doanh nghiệp cũ để tiếp tục hoạt động sản xuất kinh doanh).*

*Dự án đầu tư mới được hưởng ưu đãi thuế theo quy định tại Điều 15, Điều 16 Nghị định này phải được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp Giấy phép đầu tư hoặc Giấy chứng nhận đầu tư hoặc được phép đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư.”*

- Căn cứ khoản 3c Điều 10 Thông tư số 96/2015/TT-BTC ngày 22/6/2015 của Bộ Tài chính quy định sửa đổi, bổ sung Khoản 5 Điều 18 Thông tư số 78/2014/TT-BTC (đã được sửa đổi, bổ sung tại Điều 5 Thông tư số 151/2014/TT-BTC) quy định:

*“c) Đối với doanh nghiệp đang được hưởng ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp theo diện doanh nghiệp mới thành lập từ dự án đầu tư chỉ áp dụng đối với thu nhập từ hoạt động sản xuất kinh doanh đáp ứng điều kiện ưu đãi đầu tư ghi trong giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc giấy chứng nhận đầu tư lần đầu của doanh nghiệp....”*



Căn cứ quy định nêu trên, trường hợp Công ty thực hiện dự án đầu tư: “Công ty TNHH Đất mới Việt Nhật Long An” tại huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (là địa bàn ưu đãi đầu tư) theo Giấy chứng nhận đầu tư lần đầu số 1014347116 ngày 31/10/2023, nếu dự án đầu tư nêu trên đáp ứng điều kiện là dự án đầu tư mới theo quy định thì thu nhập được hưởng ưu đãi về thuế TNDN là thu nhập phát sinh từ hoạt động sản xuất kinh doanh của dự án đầu tư tại địa bàn ưu đãi trên trừ các khoản thu nhập không được hưởng ưu đãi theo quy định của Luật thuế TNDN.

Cục Thuế thông báo để Công ty TNHH Đất Mới Việt Nhật Long An được biết và đề nghị Công ty liên hệ với cơ quan thuế quản lý tiếp để được hướng dẫn thực hiện theo quy định./. ✎

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phó CTr Đặng Ngọc Minh (để b/c);
- Chi cục Thuế KV XVII;
- Ban PC - CT;
- Website CT;
- Lưu: VT, CS (2b). ✎

3

**TL. CỤC TRƯỞNG  
KT. TRƯỞNG BAN BAN CHÍNH SÁCH,  
THUẾ QUỐC TẾ  
PHÓ TRƯỞNG BAN**



**Mạnh Thị Tuyết Mai**